

IHR NEUES ZUHAUSE

Doppelhaus
in Neuruppin

 PRIMA
IMMOBILIEN



INHALT

Die Prima Gruppe	3
Lage	4
Neuruppin	5
Grundriss.	6 - 9
Fakts.	10
Energieausweis.	11
Kontakt.	12

Bildernachweiß: Adobe Stock

DIE PRIMA GRUPPE

Die Prima Gruppe wurde 2007 von den Gesellschaftern Ronny Rohr und Kristin Heidemann in Neuruppin, wo sich auch der Firmensitz des Unternehmens befindet, gegründet. Bereits seit dem Jahre 2004 arbeiten beide Gesellschafter erfolgreich, seinerzeit als Geschäftsführer und leitende Angestellte einer kommunalen Stadtentwicklungsgesellschaft, zusammen. Dort entwickelten sie, als erstes großes Projekt, eine 20 ha große Industriebrache, am Ruppiner See, zu einem attraktiven Wohngebiet, dem heutigen Sonnenufer. Angefangen als Finanzierungsberater für Kommunen und Investoren, hat die Prima Gruppe später selbst Großprojekte umgesetzt. So sind bis zum Jahr 2013 mehr als 1.000 Solaranlagen errichtet worden. Seit 2010 entwickelte sich das Unternehmen immer stärker zum Projektentwickler/Bauträger/Generalübernehmer und hat seitdem mehr als 75.000 qm Wohnfläche gebaut. Insgesamt hat die Prima Gruppe mittlerweile mehr als 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten errichtet.



DOPPELHAUS IN WOHSIEDLUNG

Lage

Die Doppelhaushälften befinden sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Treskow, einem der begehrtesten Ortsteile von Neuruppin. Umgeben von grünen Landschaften und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und städtischer Bequemlichkeit. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu erreichen, während die gute Verkehrsanbindung es ermöglicht, schnell ins Zentrum von Neuruppin oder in die umliegenden Städte zu gelangen.

Nutzungsmöglichkeiten

Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen verschiedene individuelle Nutzungsmöglichkeiten, die sich Ihren persönlichen Bedürfnissen anpassen:

Kapitalanlage: Dank der attraktiven Lage und der hochwertigen Ausstattung ist die Immobilie eine ausgezeichnete Kapitalanlage. Sie können beide Haushälften vermieten und von stabilen Mieteinnahmen profitieren.

Eigenheim mit Vermietung: Eine ideale Lösung für Familien oder Paare, die ein Zuhause suchen und gleichzeitig eine Einkommensquelle generieren möchten. Bewohnen Sie eine der beiden Hälften selbst und vermieten Sie die andere. So können Sie die Vorteile des Eigenheims genießen und gleichzeitig zusätzliche Einnahmen erzielen.

Mehrgenerationenhaus: Diese Doppelhaushälfte ist perfekt für ein Mehrgenerationenwohnen geeignet. Eltern, Kinder und Großeltern können unter einem Dach wohnen und dennoch ihre eigene Privatsphäre genießen. Die getrennten Wohneinheiten bieten genug Raum für alle und fördern das Zusammenleben der Familie.



NEURUPPIN EINE PREUBISCHE PERLE DIREKT AM SEE

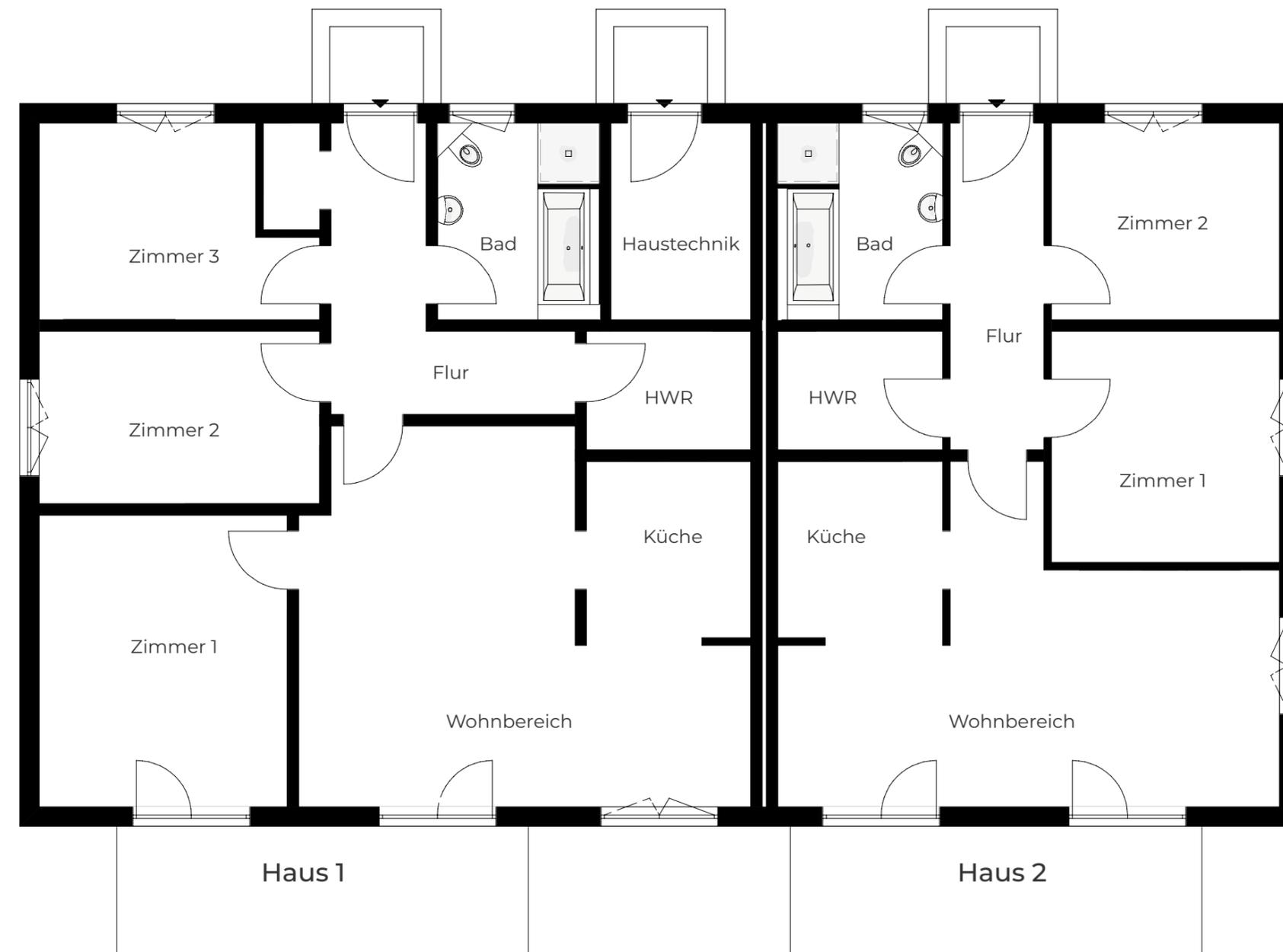
Ausgangspunkt für die Entdeckung des Ruppiner Seenlands

Das Ruppiner Seenland ist eine der beliebtesten Reiseregionen Brandenburgs. Urlauber werden von Natur und Kultur verwöhnt. Neuruppin liegt direkt am Ruppiner See und bietet einen einzigartigen Ausgangspunkt für wundervolle Entdeckungstouren in die Region. Die Geburtsstadt Fontanes und Schinkels ist mit ihrem historischen Stadtkern, den Kirchen und großzügigen Plätzen ein Schmuckstück preußischer Baukunst. Ein absolutes Muss für Kulturliebhaber. Umgeben ist der einstige Luftkurort, mit seiner hervorragenden Luftqualität, von dichten Wäldern und unzähligen Seen. Ob Segelflug, Radausflug, Wander- oder Paddeltour, alles ist hier möglich.

GRUNDRISS

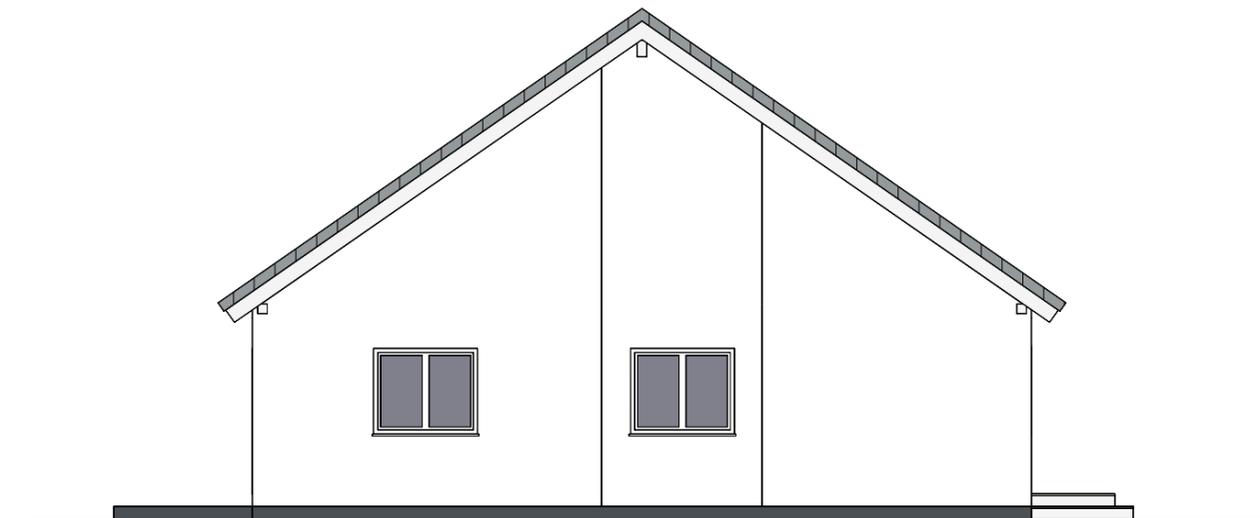
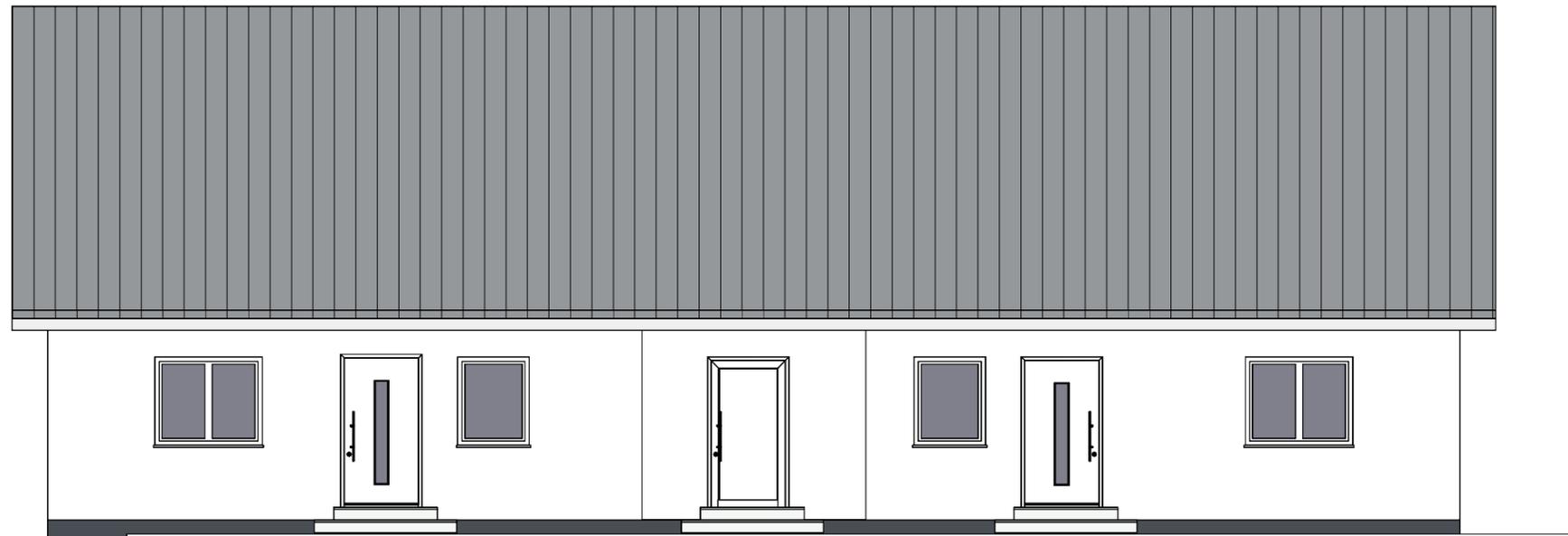
Erdgeschoss

Haus 1		Haus 2	
Zimmer 1	ca. 11.28 m ²	Zimmer 1	ca. 12.48 m ²
Zimmer 2	ca. 11.44 m ²	Zimmer 2	ca. 10.59 m ²
Zimmer 3	ca. 17.16 m ²	Flur	ca. 7.19 m ²
Flur	ca. 10.79 m ²	Bad	ca. 7.52 m ²
Bad	ca. 7.40 m ²	Wohnbereich	ca. 27.57 m ²
Wohnbereich	ca. 31.11 m ²	Küche	ca. 7.09 m ²
Küche	ca. 7.04 m ²	HWR	ca. 4.75 m ²
HWR	ca. 4.56 m ²		
Haustechnik	ca. 6.46 m ²		
Gesamt	ca. 107,24 m²	Gesamt	ca. 77,19 m²



GRUNDRISS

Doppelhaus in Teskower Wohnsiedlung



FAKTS

Adresse:	Treskower Ring 16816 Neuruppin
Kaufpreis:	399.000,- €
Käuferprovision:	0%
Wohnfläche:	ca. 184,43 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 776 m ²
Baujahr:	2014
Zimmer:	7
Terrasse:	Ja
Parkplatz:	4
Heizungsart:	Gas - Heizung

Doppelhaus in Teskower Wohnsiedlung

Das Doppelhaus befindet sich in einer attraktiven Wohnlage im Wohngebiet Treskow in Neuruppin. In den nur wenige hundert Meter entfernten Ruppiner Kliniken werden Sie von Fachspezialisten optimal versorgt. Das breite Netz an niedergelassenen Fachärzten ergänzt die bestmögliche medizinische Versorgungskette. Neuruppin verfügt ebenfalls über hervorragende Schulen. Weiterhin sind zahlreiche städtische und private Kindergärten vorhanden. Etliche Einkaufsmöglichkeiten vervollständigen die städtische Infrastruktur. Viele Sportvereine, die Medizinische Hochschule Brandenburg (MHB), Musik- und Volkshochschule zeugen von vielfältigsten Freizeitangeboten. Weiterhin können Sie in Neuruppin und Umgebung viele kulturelle Angebote für jung und alt wahrnehmen. Der Stadtkern mit seinen historisch gestalteten Straßenzügen lädt zum Bummeln ein und ist bequem zu Fuß zu erreichen. Neuruppin verfügt über eine sehr gute Autobahnanbindung, in ca. 10 min. ist die A24 erreicht (2 Autobahnauffahrten vorhanden). Der Stadtrand von Berlin ist nur 45 min. entfernt. In nur 1,5 h haben Sie die Ostsee erreicht.

Das Wohnhaus ist mit einer optimal ausgerichteten Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung ausgestattet. Hier profitieren Sie zum einen von der Einspeisevergütung, bis zum Jahr 2034 garantiert ist. Zum anderen erhalten Sie den von den Mietern verbrauchten Strom vergütet. Beide Doppelhaushälften sind derzeit vermietet.

ENERGIEAUSWEIS

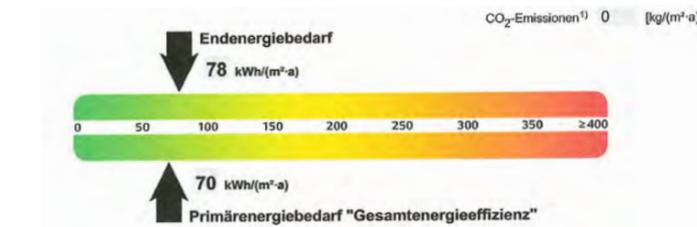
Die hochwertige Innenausstattung beider Doppelhaushälften lässt keine Wünsche offen:

- Fenster mit manuellen Rollläden
- Fußbodenheizung in jedem Raum
- Laminatfußböden im Wohnbereich
- Fliesen in Bad, Küche, Flur und HWR
- Bad mit Fenster, ebenerdiger Dusche, Badewanne
Handtuchheizkörper
- halb offene Küche
- Terrasse vorhanden
- Nutzung des Gesamtgrundstücks (ca. 776 m²)
- 4 PKW Stellplätze

Energieausweis

Energieausweis: bedarfsorientiert Endenergiebedarf:

78 kWh (m²a); Klasse C Hauptenergieträger:
Fernwärme Energiestandard: Neubaustandard



Die Prima Gruppe kann auf fast 20 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen.

Wir setzen unsere Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig und erfolgreich um.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann
Geschäftsführer

Vereinbaren Sie ihren Beratungstermin.

Florian Kose
Vertrieb
Telefon: +49 162 630 9128
E-Mail: fk@prima-gruppe.com

Das angebotene Objekt befindet sich:

Treskower Ring
16816 Neuruppin

Stand:27.06.2024



INHALT & KONZEPTION

Prima Gruppe
Junckerstraße 10
16816 Neuruppin
Tel.: 03391 40020-0
info@prima-gruppe.com
www.prima-gruppe.com